

**Magistrát města Ostravy**

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: JIH/026614/19/INV/Nog  
 Ze dne: 2019-03-25  
 Č. j.: SMO/195183/19/ÚHAaSR/Koz  
 Sp. zn.: S-SMO/195183/19/ÚHAaSR/8

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová  
 Telefon: +420 599 442476  
 Fax:  
 E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2019-05-06

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLAST OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo: 06-05-2019		<i>Nogova</i>
Č. j.: JIH/039402/19/INV	Ukl. znak	
Poč. listů: 1	Příl.: <i>Gerka</i>	330.6

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
 Horní 791/3  
 700 30 Ostrava

**KS 585/2019**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 25.3.2019 adresátem

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Prima hřiště pro míčové hry vč. Oplocení, Ostrava-Výškovice, pozemek parc. č. 793/249, k. ú. Výškovice u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas, zpracovanou Ing. Vlastou Vargovou, Nádražní 30, Ostrava v 03/2019:

**1. Odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.5.2019**

- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

**2. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 18.4.2019**

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

„otisk razítka“

Ing. Leona Kozinová v.r.  
 oprávněná úřední osoba

## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **118385134-12413-190506140740** převedením z dokumentů obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 06.05.2019 v 14:07:44. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 06.05.2019 13:20:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **38 01 4E**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Leona Kozinová, referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, 1101043, Statutární město Ostrava - magistrát [IČ 00845451]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Městský obvod Ostrava-Jih  
Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih  
Ostrava-Hrabůvka dne 06.05.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
JANA PAPADOPULOŠOVÁ

Otisk úředního razítka:



### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 38 01 4E, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.*

**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/199598/19/ÚHAaSR/KOZ  
Ze dne: 2019-03-27  
Č. j.: SMO/200136/19/OŽP/DP  
Sp. zn.: S-SMO/200136/19/OŽP/2

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Drápelová  
Telefon: +420 599 442 097  
Fax: +420 599 443 026  
E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2019-05-02

**KS 585/2019**

**Prima hřiště pro míčové hry vč. oplocení**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy, pro územní souhlas. Předmětem dokumentace je výstavba hřiště pro míčové hry o rozměrech 22 x 13 m včetně ochranného oplocení na stávající asfaltové ploše ve dvorní části domů na ul. Břustkova 15 a 17. Součástí stavby budou opravy přístupových chodníků.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Hurtová – tel. 599 442 079.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci stavby investora statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze

napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**B)** ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Prima hřiště pro míčové hry vč. oplocení, parc. č. 793/249, ul. Břustkova, Ostrava-Výškovice“, pro územní souhlas – investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Předložená dokumentace řeší stavbu hřiště pro míčové hry o rozměrech 22 x 13 m. Hřiště bude oploceno do výše 4 m, povrch bude proveden z gumového granulátu. Součástí stavby bude oprava částí přístupových chodníků. Stavba bude realizována na pozemku parc. č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy. MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

**Statutární město Ostrava**  
**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/200137/19/ÚHAaSŘ/Hod

Sp. zn.: S-SMO/200137/19/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing.arch. Jitka Hodulíková

Telefon: +420 599 443441

Mobil:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Datum: 2019-04-18

**KS 585 / 2019**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SŘ) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 25.3.2019 SMO-MO Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 03 Ostrava-Hrabůvka, vydává toto:

**závazné stanovisko**

k záměru „Prima hřiště pro míčové hry včetně oplocení“ na pozemku parc.č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy. Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „Prima hřiště pro míčové hry včetně oplocení“ na pozemku parc.č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

**přípustný.**

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

**Odůvodnění:**

Předmětem žádosti je projektová dokumentace pro územní souhlas na umístění hřiště pro míčové hry s ochranným oplocením na ploše stávajícího hřiště. Nově navržená hrací plocha je 21,2 x 12,2m, s nově navrženým bezpečnostním litým povrchem EPDM, použitým i pro přístupové chodníky. Stavba je situovaná na pozemku parc.č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko,
- Dokumentace pro územní souhlas
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015,

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. září 2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „územní plán“).

#### **A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

#### **B. Posouzení souladu záměru s územním plánem**

##### 1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Záměrem dotčený pozemek je součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která je primárně určena pro bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru.

Stavbu hřiště pro míčové hry lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit na základě vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu, jako sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje, neboť doplňuje obytné území o vybavenost za účelem sportu a volnočasových aktivit.

##### 2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8.

Pozemek se zamýšleným záměrem je součástí plochy zastavěné stabilizované. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemní stavbu hřiště v obytném vnitrobloku, nelze na ni smysluplně uplatňovat podmínky prostorové regulace.

#### **C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)**

Dále byl posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Přitom bylo zjištěno, že v uvedené věci je relevantní posouzení souladu předloženého záměru s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) – zda záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a zda odpovídá stávajícímu charakteru území.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o nové řešení stávající plochy pro sportovní aktivity, a tudíž již umístěného zařízení, lze konstatovat, že stavební úpravy včetně oplocení a modernizace daného hřiště jsou pro obytnou lokalitu přínosem.

**Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Prima hřiště pro míčové hry včetně oplocení“ na pozemku parc.č. 793/249 v k. ú. Výškovice u Ostravy je v souladu se stanovenými podmínkami funkční regulace (prostorovou regulaci nelze uplatnit), splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing.arch. Jitka Hodulíková, v.r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/200133/19/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/200133/19/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2019-04-23

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

**KS 585/2019**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona  
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-



**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/200138/19/ÚHAaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/200138/19/ÚHAaSŘ/2

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2019-04-26

**KS 585/2019**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-